

Số: 1078 /TB-CCTHADS

Quảng Yên, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 04/2015/KDTM-ST ngày 23/9/2015, Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 08/5/2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/QĐ-SCBSBA ngày 28/3/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 197/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2017, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2807.01/2023/CTTĐG- MKF ngày 03/8/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; số 15/TB-BĐG, ngày 11/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 47/TB-BĐG, ngày 11/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, thông báo cho:

-Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội

Địa chỉ trụ sở chính mới: số 18, Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Oánh- C/vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

-Người phải thi hành án: Công ty TNHH Nông – Lâm sản Chung Minh Tuấn - địa chỉ: Tổ 2, ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Chung-Chức vụ: Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

-Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Trịnh Quang Vinh - sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ 44, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh và bà Nguyễn Thị Hồng Uyên- sinh năm 1985- địa chỉ: Tổ 43, khu phố 3, phường Bạch Đằng, thành phố Hạ Long, tỉnh

***.Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**



Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 740, tách từ thửa 729 (thửa mới 37); tờ bản đồ số 32 (tờ mới 144); địa chỉ thửa đất: Khu Hòa Tháp, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh, diện tích đất ở đo đạc thực tế là: 87,5 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, hiện trạng thửa đất không lồi đi vào thửa đất. Diện tích đất ở đô thị được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 476850; số vào sổ cấp GCN: 1263 ngày 26/11/2012 do Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên cấp mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng Uyên là: 119 m²;

(Chi tiết tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 2807.01/2023/CTTD-MKF ngày 03/8/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam);

Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

1.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản bảo đảm thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

1.3. Địa điểm tài sản: Khu Hòa Tháp, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ông Bùi Quốc Chương, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Số 45, phố Ngô Quyền, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

3. Giá khởi điểm của tài sản, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:

Giá khởi điểm: **131.125.000** đồng (*Một trăm ba mươi một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn đồng*);

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (*người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá*).

- Bước giá: **2.000.000** đồng (*Hai triệu đồng*);

- Tiền đặt trước: **26.225.000** đồng (*Hai mươi sáu triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn đồng*);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [*Tên người tham gia đấu giá*] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 70 tách từ thửa 729 (thửa mới

37); tờ bản đồ số 32 (tờ mới 144), địa chỉ: Khu Hòa Tháp, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

- Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/8/2023 đến ngày 06/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian xem tài sản: Ngày 29/8/2023 và ngày 30/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu Hòa Tháp, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 06/9/2023, ngày 07/9/2023 và ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 09/9/2023.

- Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

5. Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;

- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một người là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên bán đấu giá và trả giá.

*** Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.



*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
- + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
- + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
- + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
- + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
- + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết, xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Điện thoại: 0963.946.758.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án phải có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo để tham gia cuộc đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục (đề T/b);
- VKSND TX Quảng Yên (đề k/s);
- Các bên đương sự (để biết);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Quốc Chương